



MARTAVIUS D. JONES
PRESIDENTE
AYUNTAMIENTO DE MEMPHIS

Año nuevo, nuevos desafíos - Y nuevas oportunidades

¡Feliz 2023, Memphis!

Al salir de un período de vacaciones que incluyó algunas complicaciones inesperadas y desagradables causadas por la Madre Naturaleza, su Ayuntamiento de Memphis se puso en marcha el martes 10 de enero con una agenda que incluía pequeños detalles sobre algunos artículos rutinarios, sencillos y algunas grandes noticias para uno de nuestros barrios del centro de la ciudad.

Pero primero, sobre esas complicaciones: en nuestro Comité de Luz, Gas y Agua de Memphis el 10 de enero, el todavía nuevo presidente de MLGW (anteriormente Director de Operaciones de Memphis) Doug McGowen dio un resumen de las circunstancias que llevaron a las interrupciones experimentadas por algunos clientes de MLGW durante las vacaciones. El presidente McGowen dijo que el clima extremadamente frío (extremadamente rápido) del 22 al 24 de diciembre creó una demanda récord para los sistemas de generación de energía de la Autoridad del Valle de Tennessee. Junto con algunas fallas del sistema de generación provocadas por el frío, esto requirió el primer mandato de la TVA para rodar apagones por parte de sus sistemas locales. Las temperaturas frías también afectaron a algunos de los sistemas de MLGW destinados a reactivar los circuitos después de tal apagón, lo que molestó aún más a algunos clientes.

Al mismo tiempo, la congelación y el consiguiente deshielo hicieron que miles de tuberías, incluidas docenas de tuberías MLGW, rompieran alrededor de la ciudad. Las bajas presiones de agua resultantes desencadenaron los requisitos estatales para un aviso de agua hirviendo para todos los clientes de agua MLGW. Aunque los equipos de MLGW trabajaron las 24 horas del día para localizar y reparar las fugas, permitiendo que la presión del sistema volviera a subir y que el estado volviera a certificar el agua como segura, el aviso duró varios días. El Consejo fue una de varias entidades, incluida MLGW, que ayudó a distribuir agua embotellada para ayudar a los clientes afectados.

Si bien simpatizaba con las frustraciones de los clientes, el presidente McGowen señaló que, si no se hubieran realizado ya algunas mejoras en la infraestructura bajo el plan quinquenal de MLGW formulado (con fondos aprobados por el Consejo) en 2020, la situación probablemente habría sido peor. Sin embargo, dijo que la empresa de servicios públicos continuará teniendo discusiones, tanto internamente como con TVA, para ver cómo se pueden mejorar aún más los sistemas para soportar y responder a los eventos meteorológicos extremos



Desde la izquierda: la concejal del Distrito 1 Rhonda Logan, la concejal del Distrito 7 Michalyn Easter-Thomas (a la derecha en la imagen central), la concejal del Súper Distrito 8-2 Cheyenne Johnson y el concejal del Súper Distrito 8-1 JB Smiley, Jr. estuvieron entre los concejales que ayudaron a distribuir el agua envasada asignada al Consejo.

Consejo en el Trabajo

Explorando las preocupaciones sobre el óxido de etileno - De TVA a EPA: El Consejo también escuchó a otra agencia federal en su reunión del 10 de enero. Caroline Freeman, Directora de la Región 4 de la Agencia de Protección Ambiental (que incluye Memphis), hizo una presentación sobre las preocupaciones y los esfuerzos de rectificación de la EPA en una instalación industrial del sur de Memphis. La Sra. Freeman dijo que la EPA ha detectado niveles relativos al óxido químico de etileno que emite la planta de los Servicios de Esterilización de Tennessee en la calle Florida. El óxido de etileno (EtO) es un gas incoloro e inodoro que se utiliza para esterilizar equipos médicos y dentales.

Desde 2016, la EPA ha aprendido que el producto químico puede estar causando riesgos elevados de cáncer entre las personas que viven cerca de instalaciones que emiten EtO. Según el análisis de la Agencia, algunas áreas dentro del límite de efectos del Servicio de Esterilización pueden tener un riesgo de cáncer de por vida de hasta 2,000 por cada 1 millón de personas, mientras que el umbral de preocupación de la EPA es de 100 en 1 millón Sin embargo, la Sra. Freeman dijo que, bajo las regulaciones actuales, los Servicios de Esterilización de Tennessee no están cometiendo ninguna violación. La EPA está trabajando para redactar nuevas regulaciones sobre el uso de óxido de etileno y espera emitir una regla final este año. Mientras tanto, los ciudadanos preocupados pueden encontrar más información en el sitio web de la EPA en:

[US EPA-Memphis, TN \(Sterilization Services of TN\)](#).

Un CLT para Orange Mound - Mientras que la EPA trabaja para proteger a los residentes del sur de Memphis de contaminantes ambientales potencialmente peligrosos, la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad ha estado trabajando para preservar la capacidad de las personas históricamente desfavorecidas para poseer una casa en la comunidad de Orange Mound. En la reunión

del martes pasado, el Consejo aprobó una Resolución para aceptar, apropiar y asignar \$400,000 dólares en fondos de subvención para el establecimiento de ABODE, un Fideicomiso de Tierras Comunitarias (CLT) en Orange Mound.

Un Community Land Trust es una organización privada sin fines de lucro que compra tierras en un área con el propósito de promover y preservar el desarrollo de viviendas asequibles, a menudo especialmente destinados a poblaciones históricamente desfavorecidas. ABODE está diseñado para residentes negros, indígenas y de color (BIPOC). Es una plataforma a través de la cual las familias que de otro modo no podrían poseer una casa pueden hacerlo y, al mismo tiempo, preservar las inversiones en tierras y propiedades de Orange Mound. La subvención de \$400,000 dólares llegó a través de Living Cities Closing the Gaps Network, una iniciativa de diez años comprometida con el cierre de las desigualdades raciales en los ingresos, la creación de riqueza y el acceso a viviendas asequibles.

Gran inversión para Uptown - El Consejo también aprobó una Resolución Conjunta con la Junta de Comisionados del Condado de Shelby para ayudar a asegurar la vivienda asequible en el área de Uptown. La Resolución autoriza a la Agencia de Reurbanización Comunitaria del Condado de Memphis/Shelby a emitir hasta \$12 millones de dólares en obligaciones para financiar proyectos en el Plan de Reurbanización Comunitaria de Uptown. El reembolso de las obligaciones provendría del distrito de financiación de incrementos fiscales (TIF) establecido

Los ingresos de esta acción están previstos para su asignación a cuatro proyectos en el Plan de Reurbanización de la Comunidad de Uptown:

- Aproximadamente \$2.2 millones de dólares para la rehabilitación del histórico Hospital y Clínica Collins Chapel Connectional como vivienda asequible para las personas sin hogar, en particular las familias sin hogar y los médicamente frágiles. La fecha estimada de finalización de este proyecto es 2023.

- \$6 millones de dólares en financiación de brechas para Edgeview en Legends, una comunidad de viviendas para personas mayores, particularmente aquellas con medios limitados. Su fecha de finalización prevista es 2024.

- \$3 millones de dólares para un programa de reparación del hogar para los propietarios actuales dentro de la TIF de Uptown. Desde 2018, la CRA ya ha completado 75 proyectos de rehabilitación de viviendas para los propietarios de Uptown. Los \$3 millones de dólares son la primera entrega de un compromiso de 8 años para este proyecto.

- \$3 millones de dólares para casas asequibles en Uptown. Trabajando con Promise Development, Hábitat para la Humanidad y otros socios, la CRA ha financiado 50 hogares de este tipo desde 2018. Actualmente hay 27 en proceso, y la Agencia tiene el objetivo de tener al menos 40 casas nuevas asequibles al año durante los próximos ocho años.

Mostrando los C.A.R.E. de la ciudad - El Consejo también inició una inversión en asistencia de salud mental en la ciudad. Una resolución presentada por el concejal Chase Carlisle y aprobada por unanimidad por el Consejo asignó y asignó \$1.5 millones de dólares en fondos no utilizados de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) (originalmente asignados a la Remuneración Premium de Empleados) a la División de Bomberos de Memphis para su Evaluación de Crisis y Respuesta a Emergencias (C.A. Programa de equipo. A C.A.R.E. El equipo es una unidad de respuesta de salud mental de tres personas que consta de un bombero/paramédico de la MFD, un asesor de crisis a nivel de maestría de Alliance Healthcare Services y un oficial del Departamento de Policía de Memphis con capacitación del Equipo de Intervención de Crisis. Los equipos de C.A.R.E. están equipados para responder a incidentes que involucran a sujetos

no violentos con problemas de salud mental. Tener tales equipos disponibles libera a otros oficiales del MPD para que respondan a llamadas no relacionadas con la salud mental, además de ayudar a garantizar un servicio de calidad a aquellos que llaman con una crisis de salud mental.

Hacerlo oficial - En la reunión del 10 de enero, el Consejo aprobó el nombramiento del alcalde Jim Strickland del juez Jayne Chandler como juez administrativo del Tribunal Municipal de la Ciudad de Memphis. Un Memphian de toda la vida, el juez Chandler se graduó de la Escuela Secundaria Hamilton, luego recibió una licenciatura de la Universidad Estatal de Tennessee y un Doctorado en Derecho de la Facultad de Derecho Thurgood Marshall de la Universidad Sur de Texas. Comenzó como fiscal adjunta de la ciudad en 1994, y en 1995 fue elegida para servir como jueza del Tribunal Municipal de Memphis, Division III. Ha conservado este escaño a través de cinco elecciones. En la reunión del 20 de diciembre del Comité de Asuntos de Personal y Gobierno del Consejo, se señaló que el juez Chandler ha estado sirviendo como administrador de facto de los tribunales de la ciudad, y los concejales estaban orgullosos de hacer oficial el cargo.

Balance Final

Su Ayuntamiento de Memphis por Ordenanza se reúne el primer y tercer martes de cada mes, a menos que los días festivos o las actividades oficiales requieran un cambio. El calendario completo de reuniones de 2023 del Consejo está disponible en el sitio web del Consejo, [Memphis City Council](#). Soy optimista sobre el año que nos espera y espero un año próspero para aquellos a los que servimos. Estén atentos a futuras actualizaciones del Consejo mientras lo mantenemos informado sobre las actividades que tienen lugar aquí en el Ayuntamiento. Como siempre, para un archivo de grabaciones de reuniones, puede visitar y ver nuestro [Council Meetings](#) aquí



Para Memphis,

A handwritten signature in black ink that reads "Martavius D. Jones". The signature is fluid and cursive, with a large, stylized initial "J".

Martavius D. Jones,
Presidente, Ayuntamiento de Memphis